

H U S O R D E N

Andelsboligforeningen Gildhøjparken

Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr. Ejerne af dyrene er dog forpligtiget til at holde disse i snor på foreningens arealer, og til at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen.

Affald:

De af foreningen opstillede affaldsbeholdere skal benyttes, og Brøndby Kommunes affaldsregulativer skal altid overholdes.

Cykler og barnevogne:

Cykler, hvilket gælder både børne- og voksencykler, henvises til de dertil opsatte stativer ved skurene.

Opstilling af cykler i opgange er ikke tilladt.

Barnevogne må, efter indbyrdes aftale mellem andelshaverne i de pågældende opgange, gerne stilles i opgangene. Dog er det en forudsætning, at de stilles under trappen, og at dyner/tæpper samt puder skal fjernes, samt ikke er til gene for nogen. Husk, at trappen er en brandvej, som altid skal være ryddelig.

Biler:

Der må kun parkeres biler på maksimalt 3.500 kg.

Biler, der parkeres dagligt skal være ejet eller leaset af andelshaveren, og/eller være registreret som erhvervskøretøj til andelshaver.

Bilerne skal kunne parkeres indenfor én afmærket p-bås (og ikke som nu, hvor meget store biler parkeres på tværs af striber mv.).

Hvis den pågældende andel har 2 private biler holdende i foreningen, er det udelukket at have erhvervskøretøj parkeret også.

Overskridelser af ovenstående betyder at evt. ekstra p-plads kan inddrages af bestyrelsen, og behandles som brud på foreningens regler.

Der må ikke hensættes u-indregistrerede køretøjer i området, og disse kan fjernes af foreningen ved brug af eksternt bugserings firma, hvorefter omkostningen viderefaktureres den/disse som har parkeret bilen.

Al kørsel i området skal foregå forsigtigt og med max. 20 km/t. Brug af horn på foreningens arealer er forbudt.

Vask af biler er forbudt på foreningens området grundet miljømæssige årsager.

Støj:

Undlad at støje efter kl. 21.30, tag altid hensyn til dine naboer.

Alle tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige andelshavere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted alle dage efter kl. 20.00 og før kl. 10.00.

Musik:

Afspilning af musik skal finde sted, så det ikke er til gene for øvrige andelshavere. Bortset fra enkeltstående undtagelser bør dette ikke ske efter kl. 21.30. Ved fester orienteres omkringliggende naboer.

Leg:

Der må ikke leges eller støjes i opgangene.

Boldspil på pladsen er ikke tilladt efter kl. 21.00.

Legehusene skal lukkes senest kl. 21.00.

Yderdøre m.m.:

Yderdørene skal holdes forsvarligt lukkede.

Haver:

Græsslåning må kun foretages i tidsrummet mellem kl. 08.00 og kl. 19.00 på hverdage. Lørdage samt søn- og helligdage skal græsslåning begrænses og må kun udføres mellem kl. 10.00 og kl. 14.00.

Der må ikke opstilles hegn eller lignende samt bygges eller opstilles skure eller lignende i foreningens område. Dog er det tilladt at opsætte træhegn ud fra facader og gavle mod baghaverne og forhaverne med maksimal højde på 180 cm og maksimal længde på 300 cm. Hegnet skal forinden opsætning være godkendt af bestyrelsen. Omkring haver er det tilladt at opsætte trådhegn på maksimal højde 100 cm.

Højden på hække må ikke overstige 180 cm, og anden intern beplantning må ikke overstige 250 cm.

Vanding af have skal begrænses. Der henvises til Brøndby Kommunes regulativer på området.

Der må kun opsættes lamper på væg og i have, der er tilsluttet strøm, efter godkendelse af bestyrelsen.

Hække skal klippes i højden og bredden mindst 1 gang årligt inden den 15. juli, ellers vil dette blive gjort mod betaling.

Hækplanter må ikke fjernes uden bestyrelsens godkendelse.

Havelåger:

Hvor det er muligt, er det tilladt at opsætte havelåger. Havelågen skal inden opsætning godkendes af bestyrelsen.

Brugsret/fællesarealer:

Der tillægges andelshavere med boliger i stueetage og 1-plans huse tidsbegrænset brugsret til den del af fællesarealet, der er på forsiden af huset mellem bygning og gangsti. Andelshavere er for egen regning berettiget til at anlægge terrasse og hæk i samme materiale, som er anvendt i haven ud for husets bagside. Denne brugsret kan af generalforsamlingen opsiges med 5 års varsel og med betingelser om, at den enkelte andelshaver ved brugsrettens endelige ophør afholder udgifter til omlægning til græsarealer. Brugsretten indskrænker ikke 1. sals andelshavere med hensyn til vedligeholdelse og rengøring af vinduer og facade og i den forbindelse at anbringe lift/stig på det af brugsretten omfattede område.

Antenner og lignende:

Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler på andelsforeningens område på bygninger og lignende. Der er tilslutningspligt til fællesanlæg.

Markiser:

Der må opsættes markiser i farve og form, som fastsættes af bestyrelsen. Markiser skal inden opsætning godkendes af bestyrelsen. Det samme gælder væghængte parasoller.

Overdækning mellem 1-planshuse:

Mellem 1-planshusene er det tilladt at etablere en overdækning. Overdækningen skal være bygningsmæssigt forsvarlig og godkendt af kommunens tekniske forvaltning. Overdækning må ikke udføres uden bestyrelsens forudgående godkendelse.

Såfremt en andelshaver foretager dispositioner, der forudsatte bestyrelsens forudgående godkendelse, uden at indhente denne, kan bestyrelsen forlange, at andelshaveren for egen regning reetablerer forholdene.

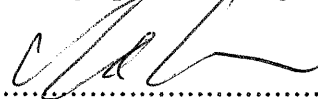
Terrasser:

Terrasser må udføres i grå munkesten eller trykimprægneret træ. Dette gælder alle terrasser på begge sider af bygningerne.

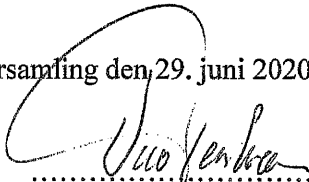
Træterrasser skal løbende vedligeholdes, så de fremtræder som udført i trykimprægneret træ og må ikke males i andre farver. Træterrasser skal etableres således, at det alene er terrassebelægningen, der er trykimprægneret træ.

Fejl og mangler skal hurtigst muligt i dagtimerne meddeles bestyrelsen.

Vedtaget på Andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 29. juni 2020.



.....
Formand Michael Johansen



.....
Administrator Uno Ternstrøm