



**RIH-REVISION**  
Registreret  
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22  
Postboks 49  
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4656 0461  
Telefax: 4659 0415  
E-mail: rih@rih.dk

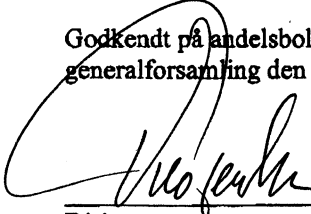
I-net: www.rih.dk  
CVR-nr.: 73 13 17 15

## A/B Gildhøjparken

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2007 – 31. december 2007

Godkendt på andelsboligforeningens  
generalforsamling den / 2008

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Bestyrelsens påtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2
Anvendt regnskabspraksis .....	3
Resultatopgørelse .....	4
Balance .....	5
Noter .....	7

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 1. januar 2007 til 31. december 2007 for A/B Gildhøjparken.

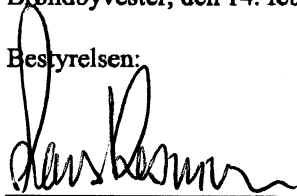
Vi erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Andelsboligforeningens vedtægter.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

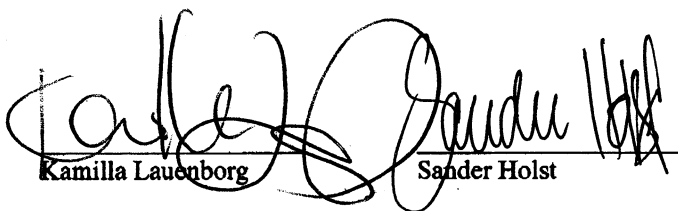
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndbyvester, den 14. februar 2008

Bestyrelsen:



Lars Rasmussen  
formand



Kamilla Lauenborg

Sander Holst

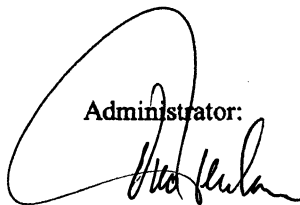


Lone Mouritzen



Linda Petersen

Administrator:



Advokat Uno Ternstrøm

---

## REVISIONSPÅTEGNING

### Til andelshaverne i A/B Gildhøjparken.

Vi har revideret årsrapporten for A/B Gildhøjparken regnskabsåret 1. januar 2007 til 31. december 2007, der aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten indeholdte budgettal.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

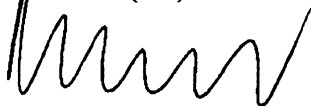
### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2007 til 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedehusene, den 14. februar 2008

RIH-REVISION  
Registreret Revisionsaktieselskab

Per Rasmussen  
Registreret revisor (HD)



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

### **Indtægter**

Boligaftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, og fordeles i forhold til de oprindelige indskud. Boligaft indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### **Øvrige driftsudgifter**

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

### **Ejendom**

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld pr. 31. december 2007. Øvrige gældsposter måles til nominal restgæld.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2007**

Note	Regnskab 2007	Budget 2007	Budget 2008
<b>Indtægter</b>			
	3.886.572	3.886.572	4.156.572
	32.400	32.400	32.400
	432	0	0
	0	1.000	0
	<u>3.919.404</u>	<u>3.919.972</u>	<u>4.188.972</u>
<b>Omkostninger</b>			
1	-249.398	-242.000	-494.142
2	-313.041	-240.000	-236.000
	-19.040	-200.000	-78.000
3	-143.616	-113.000	-148.000
	-2.719.642	-2.719.645	-2.720.000
	-128.322	-130.000	-130.000
	<u>-3.573.059</u>	<u>-3.644.645</u>	<u>-3.806.142</u>
	346.345	275.327	382.830
	<u>-207.794</u>	<u>-205.520</u>	<u>-210.000</u>
	<u>138.551</u>	<u>69.807</u>	<u>172.830</u>

**Resultatdisponering**

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på kr. 138.551 overføres til næste år.

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007**  
**AKTIVER**

Noter	2007	2006
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4 Ejendommen matr.nr. 30 F, 30 CA og 30 CC, Brøndbyvester	<u>108.359.600</u>	<u>108.310.850</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>108.359.600</b></u>	<u><b>108.310.850</b></u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Rastancer andelshavere	30.140	0
Periodeafgrænsningsposter	24.612	31.538
Mellemregning administrator	5.196	0
Mellemregning, antenne	766	0
Øvrige tilgodehavender	<u>34.889</u>	<u>14.708</u>
	<u><b>95.603</b></u>	<u><b>46.246</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>2.074</b></u>	<u><b>3.682</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>97.677</b></u>	<u><b>49.928</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>108.457.277</b></u></u>	<u><u><b>108.360.778</b></u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007**  
**PASSIVER**

Noter	2007	2006
<b>5 Egenkapital</b>		
Andelskapital	20.121.000	20.121.000
Overført overskud	218.920	80.369
Afdrag gæld	<u>240.139</u>	<u>32.345</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>20.580.059</u></b>	<b><u>20.233.714</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Jyske Bank, erhvervslån	2.432.232	2.640.026
<b>6 Gæld til realkreditinstitut</b>	<u>84.985.000</u>	<u>84.985.000</u>
	<b><u>87.417.232</u></b>	<b><u>87.625.026</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Jyske Bank, kassekredit/foliekonto	90.596	308.942
Mellemregning med andelshavere	9.513	2.897
Mellemregning, varmeregnskab	81.640	35.320
Hensat teknisk- /juridisk bistand 1 års gennemgang	30.000	50.000
Skyldige omkostninger	<u>248.237</u>	<u>104.879</u>
	<b><u>459.986</u></b>	<b><u>502.038</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>87.877.218</u></b>	<b><u>88.127.064</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>108.457.277</u></b>	<b><u>108.360.778</u></b>

7 Andelenes værdi



## NOTER

	<b>Regnskab 2007</b>	<b>Budget 2007</b>	<b>Budget 2008</b>
<b>1 Ejendomsskat og renovation</b>			
Ejendomsskatter	132.690	132.700	385.582
Renovation og skadedyrsbekæmpelse	<u>116.708</u>	<u>109.300</u>	<u>108.560</u>
	<b><u>249.398</u></b>	<b><u>242.000</u></b>	<b><u>494.142</u></b>
<b>2 Ejendomsomkostninger</b>			
Forsikringer	29.796	30.000	35.000
El - fællesskur/vej	65.384	10.000	50.000
Fællesarealer	169.781	130.000	75.000
Renholdelse/rengøring trapper	21.005	50.000	36.000
Snerydning	19.075	0	20.000
Gravearbejde, fliser	<u>8.000</u>	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<b><u>313.041</u></b>	<b><u>240.000</u></b>	<b><u>236.000</u></b>
<b>3 Administration</b>			
Administrator	49.500	49.500	51.000
Revisor	16.000	15.000	17.000
Revisor, revision 2006	4.375	0	0
Teknisk rådgivning, byggeri	70.390	50.000	20.000
Refusion fra Boligplan 2 ApS	-50.000	-50.000	0
Kursus-, mødeomkostninger, generalforsamling mm	11.945	10.000	15.000
Kontorartikler mm	4.470	1.000	5.000
Kontingenter	7.592	2.500	5.000
Småanskaffelser	23.939	25.000	25.000
Gebyrer, porto, diverse	<u>5.405</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	<b><u>143.616</u></b>	<b><u>113.000</u></b>	<b><u>148.000</u></b>

## NOTER

	<b>Regnskab 2007</b>	<b>Regnskab 2006</b>
<b>4 Ejendommen matr.nr. 30 F, 30 CA og 30 CC, Brøndbyvester</b>		
Kostpris ejendom 1. januar 2007	107.818.560	107.818.560
Anskaffelse fibernet	<u>541.040</u>	<u>492.290</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2007	<u><b>108.359.600</b></u>	<u><b>108.310.850</b></u>
Seneste offentlige vurdering	<u>112.000.000</u>	<u>112.000.000</u>
<b>5 Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Andelskapital</b>		
Indskud pr. 1. januar 2007	<u>20.121.000</u>	<u>20.121.000</u>
Saldo pr. 31. december 2007	<u>20.121.000</u>	<u>20.121.000</u>
<b>Overført overskud</b>		
Overført resultat tidligere år	80.369	0
Årets resultat	<u>138.551</u>	<u>80.369</u>
Saldo pr. 31. december 2007	<u>218.920</u>	<u>80.369</u>
<b>Afdrag på gæld</b>		
Saldo pr. 1. januar 2007	32.345	0
Årets afdrag	<u>207.794</u>	<u>32.345</u>
Saldo pr. 31. december 2007	<u>240.139</u>	<u>32.345</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>20.580.059</b></u>	<u><b>20.233.714</b></u>
<b>6 Gæld til realkreditinstitut</b>		
Nykredit, afdragsfrit tilpasningslån	20.121.000	20.121.000
Nykredit, afdragsfrit tilpasningslån	60.364.000	60.364.000
Nykredit, afdragsfrit tilpasningslån	<u>4.500.000</u>	<u>4.500.000</u>
	<u><b>84.985.000</b></u>	<u><b>84.985.000</b></u>
Kursværdi	<u><b>81.227.409</b></u>	<u><b>81.634.469</b></u>
Heraf udgør kortfristet gæld	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

---

**NOTER**

	<b>Regnskab 2007</b>
<b>7 Andelenes værdi</b>	
<b>Anskaffelsessum:</b>	
Egenkapital den 31. december 2007	<u>20.580.059</u>
Dette svarer til kurs pr. andelskrone	<u>1,0228</u>
<b>Offentlig vurdering:</b>	
Egenkapital den 31. december 2007	20.580.059
Ejendom reguleret til offentlig vurdering	3.689.150
Prioritetsgæld reguleret til kursværdi	<u>3.350.531</u>
	<u>27.619.740</u>
Dette svarer til kurs pr. andelskrone	<u>1,3727</u>

Bestyrelsen foreslår, at vurderingen anvendes til beregning af andelskronen. Kursen pr. andelskrone fastsættes til 1,3727. Kursen anvendes ved salg af andele frem til næste ordinære generalforsamling.