

Referat af ekstraordinær generalforsamling
den. 6. oktober i Andelsboligforeningen Gildhøjparken.

Tilstede var 30 andelshavere repræsenteret, heraf 3 med fuldmagter ud af foreningens samlede antal andelshavere på 45.

1. Valg af dirigent og referent:

Foreningens formand Lars Rasmussen bød velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling og foreslog at foreningens revisor, registreret revisor Per Rasmussen blev valgt som dirigent og referent. Der var enighed om valget af registreret revisor Per Rasmussen som dirigent, som herefter tog ordet.

Ud af foreningens 45 andelshavere var således 30 repræsenteret, hvorved dirigenten kunne fastslå, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig for så vidt angår den kommende stillingtagen til omlægning af realkreditlån. Dirigenten kunne samtidig konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt idet generalforsamlingen indkaldes skriftlig jvf §23 med 14 dages varsel dog således, at denne frist ved ekstraordinær generalforsamling kan forkortes med 8 dage. Det kunne konstateres at denne frist var overholdt, hvorved dirigenten skred over til punkt 2 på dagsorden som var:

2. Forslag om omprioritering af realkreditlån:

Nykredit var repræsenteret ved at Annelise Gerdts, storkundechef i Nykredit, som herefter tog ordet og gennemgik det omdelte materiale. Anne-Lise Gerts bemærkede indledningsvis, at der ikke var mulighed for omlægning til F1 lån hvilket i praksis betyder, at det eksisterende F5 lån blot ”ruller” videre til omlægning. Der er tale om et beløb på kr. 30.364.000,00 som skal omlægges pr. 31.12.2009. Alternativt nu.

Annelise Gerdts tilføjede endvidere, at Nykredit anså belåningen i foreningen således, at foreningen på nuværende tidspunkt reelt er overbelånt, hvorfor hun konstaterede en F1 belåning ikke var mulig.

Lars Rasmussen tog ordet og orienterede herunder om stigningen i boligafgiften, og denne stigning blev ligeledes kommenteret af repræsentanten for Nykredit.

Efter denne debat blev forslaget sat til afstemning, og der var overvejende flertal jvf vedtægternes §24 for, at lade lånet omlægges med virkning fra ultimo året.

3. Eventuelt:

Lars Rasmussen opfordrede til en bedre sortering af det grove affald m.v. Der blev spurgt til ventelister m.v. og Lars Rasmussen kommenterede herpå. Lars Rasmussen orienterede endvidere om et forestående møde med skolen vedr. forskellige problemer herom. Herefter afsluttede generalforsamlingen, og foreningens formand Lars Rasmussen tog ordet og takkede for god ro og orden..

Referent: Per W. Rasmussen

Udsendt 11/11-2009LR