

REFERAT
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2011
ANDELSBOLIGFORENINGEN GILDHØJPARKEN

År 2011, den 11. april kl. 18.30 afholdtes på Tjørnehøjskolen, Brøndby, ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Gildhøjparken. Til stede var 27 andelshavere, herunder 3 ved fuldmagt, Tommy Schougaard og Lars Villadsen fra Nybolig, Annelise Gerds og Steen Knudsen fra Nykredit, og administrator, advokat Uno Ternstrøm.

Formand Lars Rasmussen bød velkommen, især til de fremmødte gæster fra Nybolig og Nykredit, som inden afholdelse af den ordinære generalforsamling fik ordet med henblik på orientering om markeds- og belåningsforhold.

Først orienterede Tommy Schougaard om arbejdet med salg af andelsboliger og om den uforpligtende aftale Nybolig har indgået med foreningens bestyrelse. Han orienterede om markedsforhold med lave priser og om, at der ikke skulle være store forventninger til dækning for forbedringer, samt om afskrivningsmetoden herom. Der er for tiden ingen optimisme med hensyn til boligmarkedets udvikling. Forsigtige købere spørger især om belåningsforhold samt om forventninger til boligafgiftens udvikling. Han roste bebyggelsens kvalitet og beliggenhed men fremhævede også den forholdsvis høje boligafgift.

Annelise Gerds, Nykredit, omdelte et oplæg med en dagsorden med oversigt over foreningens aktuelle lån og understregede, at lånene var optaget til en meget lav rente, som på daværende tidspunkt var aktuel. Hun gennemgik ydelsesberegninger og fremhævede tidspunkter for ophør af afdragsfrihed samt eventuelle begrænsede fremtidsmuligheder for ny afdragsfrihed.

Steen Knudsen gennemgik mulige overvejelser, hvorved han anbefalede en langsigtet løsning med primært sigte på afdragsfrihed, såfremt dette fortsat ville være muligt. Trappelånet blev indgående omtalt, og det blev understreget, at en indfrielse af dette lån ville medføre et betydeligt kurstab.

Der var mange spørgsmål og indlæg hertil. Konklusionen af denne debat blev, at der var almindelig enighed om, at Nykredit forsøger at udarbejde et forslag til en ny belåning til erstatning af de 3 rentetilpasningslån, der udløber i 2014-2015, medens trappelånet forbliver uændret indtil videre.

Formanden takkede gæsterne for en grundig orientering, og gæsterne fratrådte mødet.

Formand Lars Rasmussen indledte herefter den ordinære generalforsamling med henvisning til den i indkaldelsen udsendte dagsorden:

Ad 1. Valg af dirigent:

Som dirigent valgtes administrator, Uno Ternstrøm, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning:

Lars Rasmussen aflagde årsberetning. Årsberetningen er vedhæftet nærværende referat.

Der var henstilling til bestyrelsen om at tilskrive de andelshavere, der ikke mødte frem på generalforsamlingen og der var tillige opfordring til bestyrelsen om at forsøge at gøre noget ved frit løbende hunde og disses efterladenskaber.

Lars Rasmussen bekræftede, at bestyrelsen var opmærksom på disse forhold og ville tilskrive andelshavere i de omtalte henseender.

Det blev oplyst, at en lygtepæl var beskadiget, og Lars Rasmussen orienterede om, at det var sket under snerydning, og at bestyrelsen har rejst erstatningskrav over for snerydderen.

På spørgsmål om varieret natbelysning bekræftede Lars Rasmussen, at bestyrelsen ikke var færdig med sine overvejelser, og at det på sidste års generalforsamling drøftede havde vist sig, at det medførte temmelig store udgifter, hvorfor bestyrelsen fortsat søgte efter billigere løsninger.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3. Årsregnskab 2010 og fastsættelse af andelsværdien:

Administrator gennemgik det udsendte regnskab med status og noter samt beregningen af andelsværdien. Restancer og igangværende tvangsauktion blev omtalt.

Lone Mouritzen spurgte om grunden til at hjemmesiden var blevet så dyr, og Lars Rasmussen orienterede om fremgangsmåden, der var i overensstemmelse med drøftelserne på sidste års generalforsamling.

Steen Simonsen spurgte om restancer ud over foreningens tilgodehavende i forbindelse med den igangværende tvangsauktion.

Lars Rasmussen oplyste, at der pr. 31.12. havde været 5 andelshavere i restance. Heraf var der dog i begyndelsen af det nye år betalt fra 3 af andelshavernes side, således at der kun var én restance ud over tvangsauktionen.

Bo Nielsen orienterede om sagen vedrørende nr. 19, st., hvor der i november sidste år blev indgået en overdragelsesaftale, hvorefter andelen blev solgt til en køber, der oplyste, at han havde en stor arv i vente, hvorfor der mellem køber og sælger blev indgået en midlertidig lejeaftale frem til overtagelsesdatoen, der blev fastsat til 1. januar 2011. Bestyrelsen godkendte parternes aftale. Imidlertid misligholdt køber sine forpligtelser og deponerede ikke købesummen inden overtagelsen. Bestyrelsen rykkede køberen herfor i en periode, hvor han gentagne gange fastholdt oplysningerne om, at han i løbet af kort tid ville komme i besiddelse af store summer. Tålmodigheden bristede inden udgangen af januar, hvor bestyrelsen annullerede handlen og pålagde køberen at fraflytte boligen. Det blev desværre nødvendigt at sætte ham ud med magt og i værste fald kan det blive nødvendigt at bortsælge andelen på tvangsauktion. Bestyrelsen har i forårsmånederne arbejdet på at finde en ny køber til andelen, fordi foreningen på den måde har bedst mulighed for at blive dækket. En tvangsauktionsløsning kan medføre tab for foreningen. Det har desværre været nødvendigt for bestyrelsen at anmode administrator om at iværksætte retsforfølgning. Sælgers advokat har truet med erstatningskrav og retssag. Bestyrelsen betragter fortsat den sælgende andelshaver som medlem af andelsboligforeningen, men der er ikke indbetalt boligafgift fra november 2010.

Steen Simonsen var ikke tilfreds med måden, bestyrelsen havde håndteret denne sag. Efter hans opfattelse burde køberen ikke have fået nøgler til lejligheden, før købesummen var erlagt, og da han ikke opfyldte sine forpligtelser burde han omgående have været sat ud. Endvidere var Steen Simonsen ikke tilfreds med, at bestyrelsen havde tilladt udlejning, som han fandt i strid med vedtægten.

Administrator supplerede med henvisning til vedtægtens ordlyd, der giver bestyrelsen tilladelse til under visse omstændigheder at tillade kortvarige og midlertidige udlejninger. Administrator ønskede ikke at gå ind i en nærmere debat om forståelse af vedtægten.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet og godkendte bestyrelsens forslag om, at andelskronen fastsattes til 1,0282, der medfører en ny andelsværdi/maksimalt tilladt salgssum, som var anført på side 13 i regnskabet.

Ad 4. Budget 2011 og fastsættelse af den månedlige boligafgift:

Bo Nielsen gennemgik budget og fremhævede, at bestyrelsen har brugt megen tid på overvejelser om, hvorledes der findes dækning for det tab, der må forventes at lides i forbindelse med den igangværende tvangsauktion.

Der er endelig auktion den 27. april. Herefter kan tabet opgøres, og det er dernæst spørgsmålet, om dette tab skal indregnes i fremtidig boligafgift eller om det skal dækkes ved en engangs- opkrævning til andelshaverne. Sidstnævnte kan tidligst beregnes, når tabet endeligt er kendt efter auktionen. Foreløbig er højstbydende forpligtet til at betale boligafgift med virkning fra 1. april, så tabet er dermed standset pr. denne dato.

Lars Rasmussen supplerede med oplysning om, at han for nylig har modtaget et tilbud på 150.000 kr. for andelen. Da der på første auktion alene blev bude 45.000 kr. var der således mulighed for en betydelig begrænsning af tabet, såfremt dette tilbud var alvorligt ment. Dette arbejder bestyrelsen videre med.

Bo Nielsen fremførte, at udover den anførte risiko for tab som følge af tvangsauktionen, medførte den almindelige omkostningsudvikling og det fremlagte budget en forhøjelse på gennemsnitligt 400 kr. om måneden pr. andel.

Lars Rasmussen supplerede med oplysning om, at der til næste år kan spares på haveaffald, hvilket endnu ikke er slået igennem. Bestyrelsen foreslår endvidere udmeldelse af ABF for at spare dette kontingent. Til gengæld har bestyrelsen budgetteret med en særlig udgift til ingeniørforbindelse ved 5-års gennemgang. Det var meget vigtigt, at foreningen bliver korrekt rådgivet af tekniker i denne sammenhæng, fordi det efterfølgende ikke vil være muligt at påberåbe sig mangelsforhold over for entreprenøren. Sikkerhedsstillelsen bliver ikke frigjort, før alle mangelsforhold er afhjulpet.

Steen Simonsen var ikke tilfreds med regnskabet. Han henviste til, at der måtte være en fejlregning i forbindelse med fibernet indbetalingen, som burde have været samme beløb som sidste år, og han henviste til, at der også på sidste års generalforsamling var fejl i denne henseende.

Steen Simonsen var ikke enig i Bo Nielsens oplysninger om forhøjelse af boligafgiften og fremhævede ved nogle taleksempler, at der var tale om en ukorrekt beregning. Efter dette indlæg enedes forsamlingen om, at boligafgiften omberegnes således, at det forventede tab i forbindelse med tvangsauktionen udtages af budget og i stedet opkræves som engangsbetaling, når tabet kan opgøres. Bestyrelsen sørger herefter for udsendelse af ny oversigt, der viser den rigtige, fremtidige boligafgift. Med disse bemærkninger blev budget 2011 godkendt.

Ad 5. Forslag:

1. Forslag om hækhøjde på 180 cm:

Steen Simonsen begrundede sit forslag, og Lars Rasmussen supplerede med, at forslaget burde udvides til også at omfatte hegn.

Generalforsamlingen tilsluttede sig denne udvidelse. Det blev bemærket, at det naturligvis er tilladt at have lavere hegn og lavere klippet hæk, idet der alene var tale om en regel om maksimalhøjde.

Med disse bemærkninger blev forslaget enstemmigt vedtaget.

2. Forslag om anlæg af 2 petanquebaner:

Forslagsstiller Steen Simonsen begrundede sit forslag og henviste til placering mellem nr. 29 og 31.

Der fremkom spørgsmål om anlægspris, åbningstider, aldersgrænse for deltagere og om, hvorvidt banerne kunne placeres et andet sted.

Lars Rasmussen foreslog beliggenhed bag nr. 7, hvor der var rimelig plads, og henviste til, at nye petanquebaner anlagt på professionel måde ville koste op mod 85.000 kr., men at det selvfølgelig kunne gøres enklere og langt billigere, såfremt andelshaverne selv udførte arbejdet.

Der var flere indlæg vedrørende især banernes beliggenhed, og andelshaver ved nr. 7 var ikke begejstret for tanken. Da der ikke var mulighed for at foreslå en placering, hvor der med sikkerhed ikke kunne fremkomme gener for beboere, opfordredes bestyrelsen til at undersøge, om der kunne findes en sådan placering.

Dirigenten satte forslaget under afstemning der udviste, at et stort flertal forkastede forslaget. Det blev fremhævet, at der ikke var principiel modvilje mod anlæg af banerne, men at banerne ikke ønskedes anlagt, så længe det ikke kunne ske med sikkerhed for, at ingen beboere følte sig generet.

3. Forslag til vedtægtsændring:

Administrator orienterede om baggrunden for forslaget om vedtægtsændring. Det er ikke for at imødekomme pengeinstitutternes ønsker, men derimod for at varetage andelshavernes interesse, idet reglen ville forbedre andelshavernes lånemuligheder, og herunder især køberes finansieringsmuligheder.

Der var ingen indsigelser mod forslaget, der enstemmigt blev vedtaget. Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslag til vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal, og da der ikke var 2/3 af andelshaverne tilstede, måtte forslaget genbehandles på en ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte kan vedtage forslaget.

Ad 6. Valg:

a. Valg af formand:

Formand Lars Rasmussen blev genvalgt.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Samina Humayun blev genvalgt, og Lars Gregersen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Rasmussen (formand – nr. 33)

Samina Humayun (15, 1.th.)

Bo Nielsen (23)

Steen Gildesberg (15, st.th.)

Lars Gregersen (17, st.tv.)

c. Valg af suppleanter:

Som 1. suppleant valgtes Carsten Nielsen, (5 st. th.) og som 2. suppleant valgtes Jan Pagsberg (13 st.tv)

d. Valg af revisor:

Som revisor genvalgtes RIH Revision A/S

e. Valg af administrator:

Som administrator genvalgtes advokat Uno Ternstrøm

Ad 7. Eventuelt:

Formand Lars Rasmussen orienterede om bestyrelsens planer. Det blev fremhævet, at bestyrelsen for at opnå besparelser har truffet beslutninger om, at tagrender og affaldscontainere renses med større intervaller end tidligere, og at trappevask kun foretages én gang månedligt mod tidligere 4 gange. Men vasken bliver så mere grundig. Formanden henstillede til alle om at bistå med at ryddeligholde og renholde trappeopgangene, idet det var bestyrelsens forventning, at man på de nævnte tiltag kan spare op mod 30.000 kr. årligt.

Dernæst orienterede formanden om, at bestyrelsen også arbejder med planer om at omlægge snerydning og glatførebekæmpelse til næste vinter. Der er også her gode muligheder for besparelser, hvis man kan finde en ordning, hvor andelshaverne deltager i renholdelse af fortove og ud for skure, således at snerydderen kun skal køre med den store traktor. Bo Nielsen supplerede med oplysning om, at også disse tiltag forventes at kunne medføre en besparelse på ca. 30.000 kr. årligt, hvis der kan findes en anvendelig model.

Lars Rasmussen orienterede om bestyrelsens planer om at etablere udførelse af opgaver ved andelshavernes indsats, og han nævnte muligheder som maling af skur og omkring affaldsrum, papiropsamling og lignende og at sådanne tiltag blev etableret for hver opgang, således at andre større opgaver kan løses på arbejdslordagene. Bestyrelsen vil udsende nærmere oplæg herom. Bestyrelsen forventer at kunne spare mange penge derved. Nærmere orientering oplyses den 30. april.

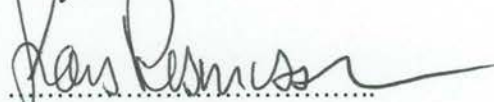
Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.

Formand Lars Rasmussen takkede for fremmødet og hævdede generalforsamlingen.

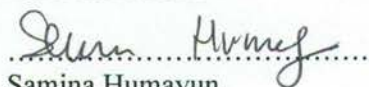
Som dirigent/referent:

.....
Advokat Uno Ternstrøm

Bestyrelsen:



.....
Lars Rasmussen

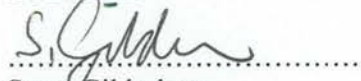


.....
Samina Humayun



.....
Lars Gregersen

.....
Bo Nielsen



.....
Steen Gildesberg



Forslag til opsamlingsplads for haveaffald

Opsamlingsplads ved
Gildhøjparken

Målforsold 1:500
Dato 25/2-2011

Jeg vil gerne byde alle velkommen til denne 6. generalforsamling i A/B Gildhøjparken

Velkommen til Annelise Gertsen fra Nykredit og Tommy og Lars fra Nybolig

Inden vi starter på selve generalforsamlingen vil vi gerne give ordet til Nybolig og derefter til Annelise Gertsen fra Nykredit

I den sidste generalforsamlingsperiode har vi oplevet en kraftig tryk på salg af lejligheder, dels har lånemarked med både F1 lån, afdragsfri lån med videre været meget attraktive for beboere her i Gildhøjparken til at se sig om efter hus eller ejerlejlighed.

Det blev meget svært for bestyrelsen at sælge og manglende interesse gjorde vi indrykke 2 annoncer i Folkebladet hvor der også blev holdt åbent hus som var meget godt besøgt i alt 25 personer blev vist rundt i bebyggelsen, alle virkede interesseret og efterfølgende var det 4 par som også ville købe desværre for dem var bankerne på dette tidspunkt ikke klar til at låne disse personer til indskud i andele.

Senere kontaktede vi et par ejendoms mæglere hvor vi fik et meget fint tilbud fra Nybolig som lød på 49 000 inkl. Hele pakken og moms. Dette tilbud delte vi rundt til de andele som var interesseret i salg og det har medført at 3 andelshavere har rette henvendelse til Nybolig.

Efter lovgivningen skal vi også have energimærket andelsforeningen, dette fik vi udført i februar denne mærkning gælder i 5 år hvorefter den skal fornyes.

Der er solgt 3 lejligheder i den sidste generalforsamlingsperiode 2 der er afsluttet og 1 som ikke er afsluttet

Tvangssalg nr. 11.1. tv 1 tvangsaktion var der 1 der var mødt op som også bød den nette sum af 45000,00 kr. andelsboligforeningen har ca. 140000,00 til gode, så der blev begæret ny aktion den 27. april ved retten i Glostrup.

Arbejdslørdage

I sidste generalforsamlingsperiode har der igen været 2 arbejdslørdage hvor vi fik udført de fleste af de opgaver der var planlagt.

Desværre ser vi en manglende interesse for disse dage der bliver færre og færre der kommer og det er stort set den samme garde der møder hver gang dem vil vi selvfølgelig takke for hjælper, men samtidig appellerer til alle om at møde op, vi har alle en fælles interesse for at vor andelsforening ser pæn ud.

Affald

Det ser ud til at næsten alle har lært i hvilken container affaldet skal puttes i, der dog enkelte som skal have at vidde, at køkkenaffald skal i køkkenaffalds container, pap i pap containeren og papir i papirs containeren.

Nu ordning med storskrald og haveaffald se skitse, der vil blive opsat datoer for tømning af storskrald.

Dette betyder en kraftig reduktion i udgiften da vi nu skal betale 214 kr. pr. tons, mod før ca. 15000,00 kr. for haveaffalds ordningen, endvidere kan denne udgift yderligere reduceres hvis vi alle køre haveaffald på genbrugspladsen .

I rummet hvor der var containere vil blive indrettet til storskral samt bliver der opsat container til metal og deponiaffald som Porcelæn, kopper, tallerkener, urtepotter, stentøj, keramik, spejle samt drikkeglas.

Hundeluftning

Flere klager over løsehunde samt at der ikke bliver samlet hunde hømmer op og folk lader hunden tisse i hækken.

Grus parkeringen ligner snart et kæmpe hunde toilet –

Husorden siger:

Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr. Ejerne af dyrene er dog forpligtiget til at holde disse i snor på foreningens arealer, og til at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen.

Loven siger:

§ 3. I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser mv., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem

SÅ husk at have hunden i snor og medbringe et par poser til høm hømmerne.

Sommerfest

Efter sommerfest udvalget igen havde lavet et stykke forarbejde udsendt med dato samt tilmelding var der desværre ikke tilmeldt mere en 6 personer.

Bestyrelse var af den holdning at aflyse festen og her på generalforsamlingen spørge skal vi forsat have en sommerfest og hvordan kan den forløbe, hvad skal der til eller skal sommerfesten droppes.

Men for nogle der var samlet denne dejlige aften blev den rigtig hyggelig.

I år er der planlagt Sant hans fest den torsdag den 23. juni og sommer grillfest lørdag den 3. september

Parkering

Som alle ved satte vi skilte op til hver lejlighed reserveret til og så nr. på lejligheden, alle fik tilbudt at købe en ekstra p plads det gjorde 6 andelshavere.

De resterende pladser var til gæster og det er lidt sjovt at se når nogle skal have besøg flytter man sin egen bil til en gæstplads en 3 til 4 dage i forvejen. Der er også en stærkere tildens til at smide bilen på vejen her vil vi henvise til områdets p- tilladelse der hedder der må kun parkeres i de afmærkede både.

Ikke ret mange bruger grus p pladsen.

Besparelse på lys på fællesområder.

Efter et par forsøg er der reduceret på lys om natten og vi vil yderligere reducer tændings tiden her til sommer, vi har lavet en budget besparelse på små 10000 kr.

Brøndby net

Vi overgik til Brøndby net pr 31 / 12 der var heldigvis ikke de store problemer i det. Ud over opkrævning ikke er over boligafgiften mere, men opkræves direkte af Brøndby antenneforening. Overgangen er og sked uden de store problemer og de problemer der var opstået er løst.

Husorden

Bestyrelsen vil også på denne generalforsamling gøre opmærksom på vi har en husorden som generalforsamlingen har vedtaget det betyder også den skal overholdes

Læs husorden cykler i opgangene osv.

Varmeregnskab

Varmeregnskabet er udsendt og efter sidste års koldt vinter og det kolde vinter her i år er det bestyrelsens overbevisning af a conto betalinger ligger ok. Hvis der er nogle der ønsker at forhøje eller indbetale mindre må de rette henvendelse til administrator.

Snerydning og saltning

En meget hård vinter er overstået for nu og efter bestyrelsens vurdering er det sne beredskab vi betaler til igen i år været på mærkerne og gjort et godt stykke arbejde , vi vil til næste vinter tage nye forhandlinger om Gildhøjparken krav til dette beredskab samt i hvilken form der skal ryddes og saltes i vinteren 2011/ 2012

5 års gennemgang

Er startet op og i vil løbende blive informeret om status og husk af alle fejl og mangler skal præcist beskrives og gerne med foto. Bestyrelsen vil gennemgå yderområderne .

Herefter vil jeg takke bestyrelsen for et gå godt stykke arbejde der er udført i denne generalforsamlingsperiode og fortsat god arbejdslyst fremover.

Med det vil jeg lade beretningen gå til dialog og afstemning

A/B Gildhøjparken Forhøjelse af boligafgift pr. 1. m bf 12. april 2011

		Opr.indskud	Boligafg. 1.jan. 2010	Boligafg. 1.maj 2011	Ændring i kr	Ændring i %
1	Gildhøjparken 23	535.871	10.600,35	10.779,15	178,80	1,01
2	Gildhøjparken 25	495.357	9.798,92	9.964,20	165,28	
3	Gildhøjparken 27	421.689	8.341,66	8.482,36	140,70	
4	Gildhøjparken 29	431.488	8.535,50	8.679,47	143,97	
5	Gildhøjparken 31	535.871	10.600,35	10.779,15	178,80	
6	Gildhøjparken 33	502.396	9.938,17	10.105,79	167,63	
7	Gildhøjparken 21	535.871	10.600,35	10.779,15	178,80	
8	Gildhøjparken 15, st.	518.684	10.260,37	10.433,43	173,06	
9	Gildhøjparken 15, 1.	498.685	9.864,76	10.031,15	166,39	
10	Gildhøjparken 15, st.	482.150	9.537,67	9.698,54	160,87	
11	Gildhøjparken 15, 1.	462.150	9.142,04	9.296,24	154,20	
12	Gildhøjparken 17, st.	417.482	8.258,44	8.397,73	139,30	
13	Gildhøjparken 17, 1.	397.482	7.862,81	7.995,43	132,62	
14	Gildhøjparken 17, st.	482.150	9.537,67	9.698,54	160,87	
15	Gildhøjparken 17, 1.	462.150	9.142,04	9.296,24	154,20	
16	Gildhøjparken 19, st.	417.482	8.258,44	8.397,73	139,30	
17	Gildhøjparken 19, 1.	397.482	7.862,81	7.995,43	132,62	
18	Gildhøjparken 9, st.	426.280	8.432,47	8.574,71	142,23	
19	Gildhøjparken 9, 1.	406.280	8.036,84	8.172,40	135,56	
20	Gildhøjparken 9, st.	482.150	9.537,67	9.698,54	160,87	
21	Gildhøjparken 9, 1.	462.150	9.142,04	9.296,24	154,20	
22	Gildhøjparken 11, st.	417.482	8.258,44	8.397,73	139,30	
23	Gildhøjparken 11, 1.	397.482	7.862,81	7.995,43	132,62	
24	Gildhøjparken 11, st.	482.150	9.537,67	9.698,54	160,87	
25	Gildhøjparken 11, 1.	462.150	9.142,04	9.296,24	154,20	
26	Gildhøjparken 13, st.	417.482	8.258,44	8.397,73	139,30	
27	Gildhøjparken 13, 1.	397.482	7.862,81	7.995,43	132,62	
28	Gildhøjparken 13, st.	426.280	8.432,47	8.574,71	142,23	
29	Gildhøjparken 13, 1.	406.280	8.036,84	8.172,40	135,56	
30	Gildhøjparken 1, st.	426.280	8.432,47	8.574,71	142,23	
31	Gildhøjparken 1, 1.	406.280	8.036,84	8.172,40	135,56	
32	Gildhøjparken 1, st.	482.150	9.537,67	9.698,54	160,87	
33	Gildhøjparken 1, 1.	462.150	9.142,04	9.296,24	154,20	
34	Gildhøjparken 3, st.	417.482	8.258,44	8.397,73	139,30	
35	Gildhøjparken 3, 1.	397.482	7.862,81	7.995,43	132,62	
36	Gildhøjparken 3, st.	482.150	9.537,67	9.698,54	160,87	

37	Gildhøjparken 3, 1.	462.150	9.142,04	9.296,24	154,20
38	Gildhøjparken 5, st.	417.482	8.258,44	8.397,73	139,30
39	Gildhøjparken 5, 1.	397.482	7.862,81	7.995,43	132,62
40	Gildhøjparken 5, st.	482.150	9.537,67	9.698,54	160,87
41	Gildhøjparken 5, 1.	462.150	9.142,04	9.296,24	154,20
42	Gildhøjparken 7, st.	417.482	8.258,44	8.397,73	139,30
43	Gildhøjparken 7, 1.	397.482	7.862,81	7.995,43	132,62
44	Gildhøjparken 7, st.	426.280	8.432,47	8.574,71	142,23
45	Gildhøjparken 7, 1.	406.280	8.036,84	8.172,40	135,56
					0,00
		<u>20.121.000</u>	<u>398.024,34</u>	<u>404.737,83</u>	6.713,49