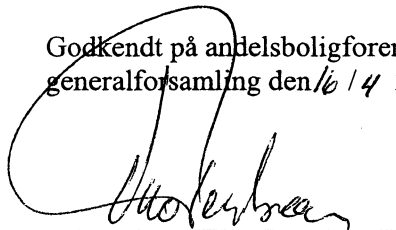


A/B Gildhøjparken

ÅRSRAPPORT

1. august 2006 – 31. december 2006

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 16/4 2007



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelsens påtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse.....	4
Balance.....	5
Noter	7

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 1. august 2006 til 31. december 2006 for A/B Gildhøjparken.

Vi erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Andelsboligforeningens vedtægter.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

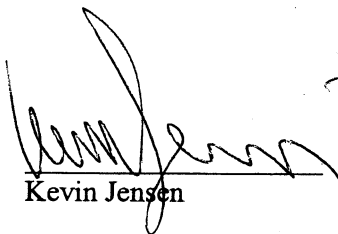
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndbyvester, den 19. marts 2007

Bestyrelsen:



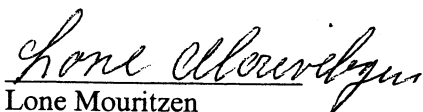
Lars Rasmussen
formand



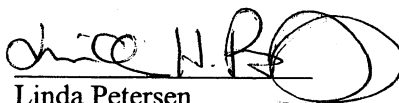
Kevin Jensen



Bo Nielsen

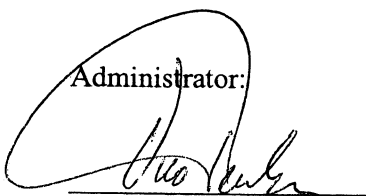


Lone Mouritzen



Linda Petersen

Administrator:



Advokat Uno Ternstrøm

REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Gildhøjparken.

Vi har revideret årsrapporten for A/B Gildhøjparken regnskabsåret 1. august 2006 til 31. december 2006, der aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten indeholdte budgettal.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

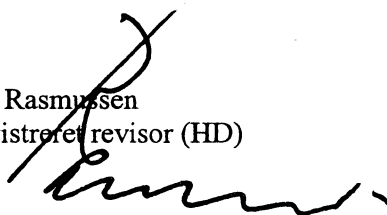
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2006 til 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedehusene, den 19. marts 2007

RIH-REVISION

Registreret Revisionsaktieselskab

Per Rasmussen
Registreret revisor (HD)



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Indtægter

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, og fordeles i forhold til de oprindelige indskud. Boligafgift indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld pr. 31. december 2006. Øvrige gældsposter måles til nominel restgæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. AUGUST - 31. DECEMBER 2006

Note	Regnskab 2006	Budget 2006	Budget 2007
Indtægter			
Boligafgift fra andelshavere	1.619.405	1.619.405	3.886.572
Fibernetindbetaling fra andelshavere	2.700	0	32.400
Renteindtægter, bank	661	0	0
Forretning andelsindskud	16.257	0	0
Ref. Boligplan 2 ApS, teknisk- /juridisk bistand	50.000	0	0
Ref. Boligplan 2 ApS, tinglysningsomkostninger	57.200	0	0
Andre indtægter	3.000	0	1.000
	<u>1.749.223</u>	<u>1.619.405</u>	<u>3.919.972</u>
Omkostninger			
1 Ejendomsskat og renovation	-88.897	-139.167	-242.000
2 Ejendomsomkostninger	-181.997	-116.329	-240.000
Vedligeholdelse	0	-38.117	-200.000
3 Administration	-138.878	-33.438	-113.000
Antenne	15	0	0
4 Prioritetsrenter	-1.144.046	-1.292.232	-2.719.645
Renteudgift, bank	-39.306	0	-130.000
Tinglysningsomkostninger	-43.400	0	0
	<u>-1.636.509</u>	<u>-1.619.283</u>	<u>-3.644.645</u>
Resultat før afdrag	112.714	122	275.327
Afdrag	<u>-32.345</u>	<u>0</u>	<u>-205.520</u>
Årets resultat	<u>80.369</u>	<u>122</u>	<u>69.807</u>

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på kr. 80.369 overføres til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2006
AKTIVER

Noter	2006
Materielle anlægsaktiver	
5 Ejendommen matr.nr. 30 F, 30 CA og 30 CC, Brøndbyvester	<u>108.310.850</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>108.310.850</u>
Tilgodehavender	
Periodeafgrænsningsposter	31.538
Øvrige tilgodehavender	<u>14.708</u>
	<u>46.246</u>
Likvide beholdninger	<u>3.682</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>49.928</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>108.360.778</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2006
PASSIVER

Noter	2006
6 Egenkapital	
Andelskapital	20.121.000
Overført overskud	80.369
Afdrag gæld	<u>32.345</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>20.233.714</u>
Langfristede gældsforpligtelser	
Jyske Bank, erhvervslån	2.640.026
7 Gæld til realkreditinstitut	<u>84.985.000</u>
	<u>87.625.026</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	
Jyske Bank, kassekredit	308.942
Mellemregning med andelshavere	<u>2.897</u>
Mellemregning, varmeregnskab	35.320
Hensat teknisk- /juridisk bistand 1 års gennemgang	50.000
Skyldige omkostninger	<u>104.879</u>
	<u>502.038</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>88.127.064</u>
PASSIVER I ALT	<u>108.360.778</u>

8 Andelenes værdi

NOTER

	Regnskab 2006	Budget 2006	Budget 2007
1 Ejendomsskat og renovation			
Ejendomsskatter	39.588	104.167	132.700
Renovation og skadedyrsbekæmpelse	49.309	35.000	109.300
	<u>88.897</u>	<u>139.167</u>	<u>242.000</u>
2 Ejendomsomkostninger			
Forsikringer	12.441	11.537	30.000
El - fællesskur/vej	0	20.000	10.000
Fællesarealer	-1.965	9.375	130.000
Renholdelse	84.375	75.417	50.000
Gravearbejde, fliser	87.146	0	20.000
	<u>181.997</u>	<u>116.329</u>	<u>240.000</u>
3 Administration			
Administrator	22.500	23.438	49.500
Administration venteliste	3.000	0	0
Advokat	57.500	0	0
Revisor	7.922	5.000	0
Revisor, revision 2006	15.000	0	15.000
Teknisk rådgivning, byggeri	11.250	0	50.000
Refusion fra Boligplan 2 ApS	0	0	-50.000
Mødeomkostninger, generalforsamling	7.673	0	10.000
Kontorartikler mm	275	0	1.000
Kontingenter	2.276	0	2.500
Småanskaffelser	6.775	0	25.000
Gebyrer, porto, diverse	4.707	5.000	10.000
	<u>138.878</u>	<u>33.438</u>	<u>113.000</u>
4 Prioritetsrenter			
Prioritetsrenter, Nykredit	1.139.744	1.292.232	2.719.645
Renter pantebrev	4.302	0	0
	<u>1.144.046</u>	<u>1.292.232</u>	<u>2.719.645</u>

NOTER

	Regnskab 2006
5 Ejendommen matr.nr. 30 F, 30 CA og 30 CC, Brøndbyvester	
Kostpris 1. august 2006	107.818.560
Anskaffelse fibernet	<u>492.290</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2006	<u>108.310.850</u>
Seneste offentlige vurdering	<u><u>112.000.000</u></u>
6 Egenkapitalopgørelse	
Andelskapital	
Indskud pr. 1. august 2006	<u>20.121.000</u>
Saldo pr. 31. december 2006	<u>20.121.000</u>
Overført overskud	
Årets resultat	<u>80.369</u>
Saldo pr. 31. december 2006	<u>80.369</u>
Afdrag på gæld	
Saldo pr. 1. august 2006	0
Årets afdrag	<u>32.345</u>
Saldo pr. 31. december 2006	<u>32.345</u>
Egenkapital i alt	<u><u>20.233.714</u></u>
7 Gæld til realkreditinstitut	
Nykredit	20.121.000
Nykredit	60.364.000
Nykredit	<u>4.500.000</u>
	<u>84.985.000</u>
Kursværdi	<u><u>81.634.469</u></u>
Heraf udgør kortfristet gæld	<u><u>0</u></u>

NOTER

Regnskab
2006

8 Andelenes værdi

Anskaffelsessum:

Egenkapital den 31. juli 2006

20.233.714

Dette svarer til kurs pr. andelskrone

1,0056**Offentlig vurdering:**

Egenkapital den 31. juli 2006

20.233.714

Ejendom reguleret til offentlig vurdering

3.689.150

Prioritetsgæld reguleret til kursværdi

3.350.53127.273.395

Dette svarer til kurs pr. andelskrone

1,3555

Bestyrelsen foreslår, at vurderingen anvendes til beregning af andelskronen. Kursen pr. andelskrone fastsættes til 1,3555. Kursen anvendes ved salg af andele frem til næste ordinære generalforsamling.

MEDLEMSLISTE

		Opr.indskud	Ny andels- værdi kurs 1,3555	Boligafgift 2006	Boligafgift 2007	
1	Nadia & Bo Nielsen	Gildhøjparken 23	535.871	726.357	8.626,00	8.626,00
2	Grethe & Palle Møller Hansen	Gildhøjparken 25	495.357	671.441	7.973,00	7.973,00
3	Anne C. R. Nielsen	Gildhøjparken 27	421.689	571.586	6.788,00	6.788,00
4	Mette & Kevin Jensen	Gildhøjparken 29	431.488	584.869	6.945,00	6.945,00
5	Tina Haislund Clausen	Gildhøjparken 31	535.871	726.357	8.626,00	8.626,00
6	Lis Stæhr	Gildhøjparken 33	502.396	680.982	8.087,00	8.087,00
7	Heidi & Thomas Fjeldstein	Gildhøjparken 21	535.871	726.357	8.626,00	8.626,00
8	Lone & Johnny Mouritzen	Gildhøjparken 15, st.	518.684	703.060	8.349,00	8.349,00
9	Susanne & John Jepsen	Gildhøjparken 15, 1.	498.685	675.952	8.027,00	8.027,00
10	Vibeke & Steen Gildesberg	Gildhøjparken 15, st.	482.150	653.539	7.761,00	7.761,00
11	Samina Humayun Naseer-Ud-Din Humayun	Gildhøjparken 15, 1.	462.150	626.430	7.439,00	7.439,00
12	Pia & Lars Kofoed	Gildhøjparken 17, st.	417.482	565.884	6.720,00	6.720,00
13	Majken Gade Olsen	Gildhøjparken 17, 1.	397.482	538.775	6.398,00	6.398,00
14	Linda & Janus Petersen	Gildhøjparken 17, st.	482.150	653.539	7.761,00	7.761,00
15	Lene M. Kjeldsen	Gildhøjparken 17, 1.	462.150	626.430	7.439,00	7.439,00
16	Liselotte & Leif Petersen	Gildhøjparken 19, st.	417.482	565.884	6.720,00	6.720,00
17	Kim Overby Larsen	Gildhøjparken 19, 1.	397.482	538.775	6.398,00	6.398,00
18	Mette Grundt Larsen Kenneth Kvist Hansen	Gildhøjparken 9, st.	426.280	577.809	6.862,00	6.862,00
19	Jette & Jan Nielsen	Gildhøjparken 9, 1.	406.280	550.700	6.540,00	6.540,00
20	Birthe & Aage Simonsen	Gildhøjparken 9, st.	482.150	653.539	7.761,00	7.761,00
21	Anne Rasmussen	Gildhøjparken 9, 1.	462.150	626.430	7.439,00	7.439,00
22	Lise & Steen Simonsen	Gildhøjparken 11, st	417.482	565.884	6.720,00	6.720,00
23	Jan Frederiksen	Gildhøjparken 11, 1.	397.482	538.775	6.398,00	6.398,00
24	Linda & Simon Billetoft	Gildhøjparken 11, st	482.150	653.539	7.761,00	7.761,00
25	Kamilla Lauenborg Thomas E. Viltoft	Gildhøjparken 11, 1.	462.150	626.430	7.439,00	7.439,00
26	Linda M. Rutell Jan Pagsberg	Gildhøjparken 13, st	417.482	565.884	6.720,00	6.720,00
27	Yasin & Nesat Kotan	Gildhøjparken 13, 1.	397.482	538.775	6.398,00	6.398,00
28	Helle & Jan Mejlstrom	Gildhøjparken 13, st	426.280	577.809	6.862,00	6.862,00
29	Selma & Adnan Hrníc	Gildhøjparken 13, 1.	406.280	550.700	6.540,00	6.540,00
30	K. & L. Rostgaard	Gildhøjparken 1, st.	426.280	577.809	6.862,00	6.862,00
31	Lis Madsen Claus Elo Lagerbon	Gildhøjparken 1, 1.	406.280	550.700	6.540,00	6.540,00
32	Bettina Barkum Torben Jensen	Gildhøjparken 1, st.	482.150	653.539	7.761,00	7.761,00
33	Ali Akbar Ahmad	Gildhøjparken 1, 1.	462.150	626.430	7.439,00	7.439,00
34	Nina Van Zeijst Kim Skjoldborg Jensen	Gildhøjparken 3, st.	417.482	565.884	6.720,00	6.720,00
35	Michael Dahm Madsen	Gildhøjparken 3, 1.	397.482	538.775	6.398,00	6.398,00
36	Waqar Khalid	Gildhøjparken 3, st.	482.150	653.539	7.761,00	7.761,00
37	Dorthe Hald Kenneth Hansen	Gildhøjparken 3, 1.	462.150	626.430	7.439,00	7.439,00
38	Benthe & Valter Andersen	Gildhøjparken 5, st.	417.482	565.884	6.720,00	6.720,00
39	Jan Bräuner	Gildhøjparken 5, 1.	397.482	538.775	6.398,00	6.398,00
40	Tina Pedersen Karsten Høyer Nielsen	Gildhøjparken 5, st.	482.150	653.539	7.761,00	7.761,00
41	Zahed Ali Ahmed	Gildhøjparken 5, 1.	462.150	626.430	7.439,00	7.439,00
42	Peer & Anne-Marie T. Johansen	Gildhøjparken 7, st.	417.482	565.884	6.720,00	6.720,00
43	Niels Elleby	Gildhøjparken 7, 1.	397.482	538.775	6.398,00	6.398,00
44	Sander Holst	Gildhøjparken 7, st.	426.280	577.809	6.862,00	6.862,00
45	Lotte Hougård Nielsen Morten Rasmussen	Gildhøjparken 7, 1.	406.280	550.700	6.540,00	6.540,00
			<u>20.121.000</u>	<u>27.273.395</u>	<u>323.881,00</u>	<u>323.881,00</u>